WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Strzegowo w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	21.07.2026	1PJ	Obr. Strzegowo Wieś Dz. nr. 76/2	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o zmianę oznaczenia części działki SU i SP na SP lub alternatywnie SR // *Pozostawia się w istniejącym uzgodnionym z organami uzgadniającymi kształcie. Zapobieganie nadmiernej uciążliwości dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej*
2	13.08.2026	2AK	Obr Łebki Dz. nr. 8	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z SO na Teren zieleni rekreacyjnej / teren rekreacyjno-wypoczynkowy // *Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy*
3	13.08.2026	3CE	Obr. Giżynek Dz. nr. 169(a), 323(b)	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o (a) poszerzenie strefy 75SO tak, aby zachować odległość 100m od rzeki, (b) pomniejszenie strefy 59SO i dodanie profilu dodatkowego terenu elektrowni słonecznej oraz o poszerzenie granic strefy 60SO // *Pozostawia się w istniejącym uzgodnionym z organami uzgadniającymi kształcie. Ochrona łąk, ochrona istniejącej zabudowy mieszkalnej*
4	14.08.2026	4AD	Obr. Wola Kanigowska Dz. nr. 68	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na obszar pod budowę zagrodową z możliwością wybudowania domu i budynku gospodarczego // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową*
5	11.08.2026	5MK	Obr. Strzegowo wieś Dz. nr. 192	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową*
6	12.08.2026	6MM	Obr. Prusocin Dz. nr. 149/7, 149/10	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki na SU z dopuszczeniem SH // *Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy*
7	12.08.2026	7RPD	Obr. Mączewo Dz. nr. 35, 34/2 (a) 43 (b) 44, 71, 55, 49 (c) Obr. Dąbrowa Dz. nr. 173 (d)	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o dodanie w profilu dodatkowym możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW oraz magazynów energii. Prosi o wskazanie w uzasadnieniu do planu możliwości realizacji na terenie instalacji OZE wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz możliwości realizacji magazynów energii // *Ochrona przed zabudową terenów objętych formami ochrony przyrody*
8	06.08.2026	8ES	Obr. Wola Kanigowska Dz. nr. 62/2	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z SZ na SJ // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową*
9	06.08.2026	9MK	Obr. Strzegowo Wieś Dz. nr. 357	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z SO na SJ lub OUZ // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową. Brak możliwości dalszego powiększania OUZ*
10	06.08.2026	10MK	Obr. Strzegowo Wieś Dz. nr. 358	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o zmianę przeznaczenia działki z SO na SJ lub OUZ // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową. Brak możliwości dalszego powiększania OUZ*
11	04.08.2026	11PJ	Obr. Strzegowo Wieś Dz. nr. 76/2	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do około 55% dla stref SP oraz SU Wnioskuje o wydłużenie granic strefy SU w kierunku południowym, kosztem strefy SO o około 38,56m // *Pozostawia się w istniejącym uzgodnionym z organami uzgadniającymi kształcie. Zapobieganie nadmiernej uciążliwości dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej*
12	11.08.2026	12KP	Obr. Konotopa Dz. nr. 5/2	*Uwzględniono*	Wnioskuje o nadanie działce profilu dodatkowego teren elektrowni słonecznej, teren biogazowni o parametrach maksymalna wysokość 10m powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% (31SO) // *Istniejące przeznaczenie w POG odpowiada wnioskowanym parametrom*

13	18 08 2026	13KS	Obr. Rydzyn Szlachecki 65/4	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o powiększenie terenu pod zabudowę rolniczą przy budynkach gospodarczych // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową.*
14	18 08 2026	14AJ	Obr. Chądzyny Krusze 255/2, 255/4, 255/5, 118/4, 118/2 (a) 217 (b1), 100, 79, 80, 81, 84, 85, 86, 87, 88 (b2) 219/1 (c) 141/2, 142 (d1), 157/3 (d2), 110, 100 (d3) 30, 32 (e) Obr. Chądzyny Kuski 209 (f)	*Nie uwzględniono*	(a) Wnioskuje o: 1. Dodanie terenów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, a w profilu dodatkowym: teren wielkotowarowej produkcji rolnej / specjalistycznej produkcji rolnej, teren biogazowni z dopuszczeniem realizacji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi 3. Zaliczenie do OUZ lub ewentualnie: 1. Zakwalifikowanie do strefy produkcji rolnej 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, a w dodatkowym: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej 3. Nie przewidywanie na terenie zakazu zabudowy w ramach ustaleń profilu funkcjonalnego 4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów służących wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi 5. Zakwalifikowanie działkę do OUZ (b), (c) Wnioskuje o: 1. Zakwalifikowanie do strefy produkcji rolnej 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, a w dodatkowym: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej 3. Nie przewidywanie na terenie zakazu zabudowy w ramach ustaleń profilu funkcjonalnego 4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów służących wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi 5. Zakwalifikowanie działkę do OUZ (d) Wnioskuje o: 1. Dodanie obszaru do strefy o profilu podstawowym „zabudowa zagrodowa", a w ramach profilu dodatkowego obejmowała w szczególności: teren zabudowy zagrodowej oraz teren wielkotowarowej produkcji rolnej / specjalistycznej produkcji rolnej, teren elektrowni słonecznej z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 2. Objęcie obszaru OUZ w ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową lub ewentualnie: 1. Zakwalifikowanie do strefy produkcji rolnej 2. Nie wprowadzanie na terenie zakazu zabudowy 3. Dopuszczenie zabudowę wielkotowarowej produkcji rolnej, teren elektrowni słoneczne, jako funkcji podstawowej lub dodatkowej 4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów służących wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 5. Objęcie OUZ w ramach strefy produkcji rolnej (e) (f) Wnioskuje o: 1. Dodanie terenów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 2. Nie przewidywanie zakazu zabudowy w ramach ustaleń profilu funkcjonalnego

					3. Dopuszczenie lokalizacji obiektów służących wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 4. Zaliczenie do OUZ *// Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową. Brak możliwości dalszego poszerzania OUZ. Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy. Ochrona przed uciążliwością*
15	18 08 2026	15MAJ	Obr. Chądzyny Krusze 191/2, 190/2 (a) 218, 216/1 (b) 158/1 (c)	*Nie uwzględniono*	(a) Wnioskuje o: 1. Dodanie terenów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, a w profilu dodatkowym: teren wielkotowarowej produkcji rolnej / specjalistycznej produkcji rolnej, teren biogazowni z dopuszczeniem realizacji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi 3. Zaliczenie do OUZ lub ewentualnie: 1. Zakwalifikowanie do strefy produkcji rolnej 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, a w dodatkowym: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej 3. Nie przewidywanie na terenie zakazu zabudowy w ramach ustaleń profilu funkcjonalnego 4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów służących wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi 5. Zakwalifikowanie działki do OUZ (b) Wnioskuje o: 1. Dodanie terenów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 2. Nie przewidywanie zakazu zabudowy w ramach ustaleń profilu funkcjonalnego 3. Dopuszczenie lokalizacji obiektów służących wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 4. Zaliczenie do OUZ (c) Wnioskuje o: 1. Dodanie terenów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, a w profilu dodatkowym: teren wielkotowarowej produkcji rolnej / specjalistycznej produkcji rolnej, teren biogazowni z dopuszczeniem realizacji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi 3. Zaliczenie do OUZ *// Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową. Brak możliwości dalszego poszerzania OUZ. Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy. Ochrona przed uciążliwością*
16	18 08 2026	16MAJ	Obr. Chądzyny Krusze 122, 255/1	*Nie uwzględniono*	(a) Wnioskuje o: 1. Dodanie terenów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, a w profilu dodatkowym: teren wielkotowarowej produkcji rolnej / specjalistycznej produkcji rolnej, teren biogazowni z dopuszczeniem realizacji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi 3. Zaliczenie do OUZ lub ewentualnie:

					1. Zakwalifikowanie do strefy produkcji rolnej 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, a w dodatkowym: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej 3. Nie przewidywanie na terenie zakazu zabudowy w ramach ustaleń profilu funkcjonalnego 4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów służących wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi 5. Zakwalifikowanie działki do OUZ *// Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową. Brak możliwości dalszego poszerzania OUZ. Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy. Ochrona przed uciążliwością*
17	18 08 2026	17AS	Obr. 32/2	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o powiększenie terenu 314SZ o część działki 32/2 pod teren zabudowy zagrodowej lub teren SR // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową.*
18	18 08 2026	18WWJ	Obr. Chądzyny Krusze 156/2 (a1), 199/1 (a2) 95 (b)	*Nie uwzględniono*	(a) Wnioskuje o: 1. Dodanie terenów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, a w profilu dodatkowym: teren wielkotowarowej produkcji rolnej / specjalistycznej produkcji rolnej, teren biogazowni z dopuszczeniem realizacji mogących potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi 3. Zaliczenie do OUZ lub ewentualnie: 1. Zakwalifikowanie do strefy produkcji rolnej 2. Wyznaczenie w profilu podstawowym: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, a w dodatkowym: teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej 3. Nie przewidywanie na terenie zakazu zabudowy w ramach ustaleń profilu funkcjonalnego 4. Dopuszczenie lokalizacji obiektów służących wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi 5. Zaliczenie do OUZ (b) Wnioskuje o: 1. Dodanie terenów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową 2. Nie przewidywanie zakazu zabudowy w ramach ustaleń profilu funkcjonalnego 3. Dopuszczenie lokalizacji obiektów służących wielkotowarowej produkcji rolnej, w tym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko 4. Zaliczenie do OUZ *// Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową. Brak możliwości dalszego poszerzania OUZ. Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy. Ochrona przed uciążliwością*
19	19 08 2026	19MK	Obr. Drogiszka 19, 20	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o zmianę strefy na SR z prof. dod. teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni, urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu o następujących standardach urbanistycznych: 1. Powierzchnia biologicznie czynna min 30%, powierzchnia zabudowy 60%, maksymalna wysokość zabudowy 18m, maksymalna intensywność zabudowy 1.0 // *Ochrona przed uciążliwością istniejących terenów mieszkalnych*
20	19 08 2026	20MK	Obr. Pokrytki dz. 39/3, 39/5, 39/7, 40/1, 40/2 (a), 70 (b) 197/3, 197/4, 3188/2	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o uwzględnienie działek w terenach zabudowy zagrodowej lub jednorodzinną lub turystyką lub pod elektrownie fotowoltaiczne // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję*

			(c) 205, (d), 200/1, 200/2, 201/2, 201/4, 202/1, 202/2, 202/4, 202/5, 206, 214/1, 214/2, 214/3, 219/2, 221/2, 222/2, 223/2, 224/2, 225/2, 226/2, 227/2 (e) 229/2, 230/2, 231/2, 232/2 (f) 234/2, 235/2, 236/2, 237/2, 238/2, 239/2, 240/2, 241/2, 242/2 (g)		*mieszkaniową. Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy*
21	19 08 2026	21PVD	Obr. Mdzewo dz. 328	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o objęcie strefą umożliwiająca realizację OZE i magazynów energii. // *Ochrona terenów przed nadmierną zabudową.*
22	20 08 2026	22MM	Obr. Strzegowo Osada dz. 26	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o objęcie zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz OUZ // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową. Brak możliwości dalszego poszerzania OUZ.*
23	20 08 2026	23WS	Obr. Mdzewo dz. 347/2	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o objęcie strefą SJ. // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową.*
24	20 08 2026	24WS	Obr. Sułkowo Borowe dz. 3/1	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o objęcie strefą SZ. // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową.*
25	20 08 2026	25WS	Obr. Dąbrowa dz. 473/1	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o objęcie strefą SR i OZE. . // *Ochrona terenów przed nadmierną zabudową. Ochrona przed uciążliwością.*
26	20 08 2026	26CZ	Obr. Rydzyn Włościański dz. 126/1, 159	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o objęcie strefą SJ, SN, SU i OUZ. // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową. Ochrona przed uciążliwością. Brak możliwości dalszego powiększania OUZ*
27	21 08 2026	27EW	Obr. Leszczyna dz. 251	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o objęcie zabudową mieszkalną // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową.*
28	21 08 2026	28MW	Obr. Prusocin dz. 137/5	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o objęcie strefą SJ. // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową.*
29	21 08 2026	29EP	Obr. Augustowo dz. 270/4, 338/2, 337/2 i 336/2	*Nie uwzględniono*	Wnioskuje o objęcie strefą SZ. // *Przekroczone limity chłonności terenów niezabudowanych pod funkcję mieszkaniową.*

Załączniki:
– uwagi wymienione w wykazie

WÓJT GMINY STRZEGOWO

mgr Damian Sobiecki

(podpis wójta)